

Финансовый отчет об исполнении бюджета за 2017 год по ТСЖ Ниагара ул.Чугуевского, д.9

Количество офисных помещений	25	шт.
Количество квартир	287	шт.
Количество парковочных мест	295	шт.
Количество зарегистрированных человек	550	чел.
Площадь жилых помещений	20 374,50	кв.м
Площадь офисных помещений	2 850,80	кв.м
Площадь МОП	3 654,20	кв.м
Площадь машиномест	4 709,40	кв.м
Итого площадь МКД	23 225,30	кв.м
Всего площадь	27 934,70	кв.м.

Финансовое состояние на 01.01.2017 г. (руб.коп)	
Дебиторская задолженность собственников / нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	5 206 677,17
Кредиторская задолженность ТСЖ перед поставщиками ресурсов/подрядчиками	2 443 651,39
Остаток денежных средств на р/с	17 210,16
Остаток денежных средств на счете капитального ремонт а	3 765 047,85

№ п/п	Наименование услуги	един. измер	тариф	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ		ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ		Задолженность собственников перед ТСЖ	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ			Задолженность ТСЖ перед поставщиком/поставщиком перед ТСЖ	Итого финансовый результат
				жилые/нежилые помещения	ВСЕГО	жилые/нежилые помещения	ВСЕГО		Наименование поставщика/контрагента	Предьявлено поставщику за год	Оплачено поставщику за год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1. Содержание жилья

1.1	Содержание, в том числе:	кв.м	21,36	587 150,00	7 045 800,00		6 570 913,08	474 886,92		7 232 712,91	6 794 219,20	438 493,71	-186 912,91					
1.1.1	Содержание и ремонт жилищного фонда и придомовой территории	кв.м	11,90	330 450,00	3 965 400,00		3 698 132,04	267 267,96	ТСЖ "НИАГАРА"	4 212 520,95	4 007 799,51	204 721,44	-247 120,95					
1.1.2	Вывоз и утилизация ТБО	кв.м	1,33	35 000,00	420 000,00		391 692,00	28 308,00	ООО "ЭкоЛайн"	360 070,00	322 610,00	37 460,00	59 930,00					
1.1.3	Техническое обслуживание ЛПС МКД и паркинга	кв.м	0,64	18 000,00	216 000,00		201 441,60	14 558,40	ООО "ИПК+"	192 000,00	176 000,00	16 000,00	24 000,00					
1.1.4	Обслуживание банковских финансовых операций. Обслуживание зачисления платежей от собственников помещений на расчетный счет ТСЖ "НИАГАРА"	кв.м	0,89	25 000,00	300 000,00		279 780,00	20 220,00	ОАО "Сбербанк России"/ПАО Ижкомбанк/Быстробанк	399 588,36	399 588,36	0,00	-99 588,36					
1.1.5	Механизированная уборка придомовой территории МКД "НИАГАРА" (при необходимости)	кв.м	0,38	10 000,00	120 000,00		111 912,00	8 088,00	ИП Глебов/ООО СК Феникс/Бородин/Галкин/ООО Ижпоставка	104 521,00	104 521,00	0,00	15 479,00					
1.1.6	Юридические услуги	кв.м	1,07	30 000,00	360 000,00		335 736,00	24 264,00	ООО Океания (Зараев)/Шульгина	319 662,00	319 659,00	3,00	40 338,00					
1.1.7	Услуги по регистрационному учету собственников жилых помещений	кв.м	0,19	5 031,34	60 376,08		56 306,73	4 069,35	ООО Океания	696 000,00	638 000,00	58 000,00	0,00					
1.1.8	Услуги по начислению платы за ЖКУ собственникам помещений	кв.м	0,32	8 860,00	106 320,00		99 154,03	7 165,97										
1.1.9	Услуги по подготовке и сдаче налоговой отчетности, ведению бухгалтерии и налогового учета	кв.м	0,58	16 230,32	194 763,84		181 636,76	13 127,08										
1.1.10	Услуги бухгалтерии по начислению заработной платы сотрудникам ТСЖ "НИАГАРА" согласно утвержденому штатному расписанию	кв.м	0,15	4 082,00	48 984,00		45 682,48	3 301,52										
1.1.11	Услуги кадровой службы ТСЖ "НИАГАРА"	кв.м	0,26	7 202,00	86 424,00		80 599,02	5 824,98										
1.1.12	Ведение специального расчетного счета по капитальному ремонту (с учетом выпуска счетов-квитанций)	кв.м	0,44	12 297,34	147 568,08		137 621,99	9 946,09										
1.1.13	Подготовка расчётов и сопровождение соглашения на предоставление субсидии на отопление для ТСЖ "НИАГАРА" согласно постановлению Правительства Удмуртской Республики №375 от 27.07.2015	кв.м	0,16	4 297,00	51 564,00		48 088,59	3 475,41										
1.1.14	Продление ключа электронной цифровой подписи ГИС ЖКХ	кв.м	0,02	500,00	6 000,00		5 595,60	404,40						ОАО "НИКЦ "Интерком"	0,00	0,00	0,00	6 000,00
1.1.15	Обслуживание системы электронного документооборота "СБИС"	кв.м	0,02	500,00	6 000,00		5 595,60	404,40						ООО "Тензор-Удмуртия"	6 250,00	6 250,00	0,00	-250,00
1.1.16	Предоставление услуг связи и доступа в интернет	кв.м	0,13	3 500,00	42 000,00		39 169,20	2 830,80						ПАО "Ростелеком"/ОАО "МегаФон"/ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	63 574,12	58 895,05	4 679,07	-21 574,12
1.1.17	Почтовые услуги	кв.м	0,36	10 000,00	120 000,00		111 912,00	8 088,00	ФГУП "Почта России"/ИП-Сервис	98 386,03	87 510,00	10 876,03	21 613,97					
1.1.18	Обслуживание ВДГО	кв.м	0,06	1 500,00	18 000,00		16 786,80	1 213,20	РОАО "Удмуртгаз "	45 948,95	45 948,95	0,00	-27 948,95					
1.1.19	Оценка соответствия технического состояния лифтового оборудования в период эксплуатации	кв.м	0,11	3 000,00	36 000,00		33 573,60	2 426,40	ООО ИКЦ "Калибр"	30 890,00	30 890,00	0,00	5 110,00					
1.1.20	Обслуживание плагбаума, механизмов въездных ворот МКД и паркинга	кв.м	0,32	8 500,00	102 000,00		95 125,20	6 874,80	ООО "Портал-Сервис"	120 700,00	120 700,00	0,00	-18 700,00					
1.1.21	ТО лифтового оборудования (диспетчеризация, страховка)	кв.м	1,89	49 700,00	596 400,00		556 202,64	40 197,36	ООО "Удмуртлифт"	558 007,50	451 253,33	106 754,17	38 392,50					
1.1.22	Налоги (УСНО, негатив. воз.)	кв.м	0,11	3 000,00	36 000,00		33 573,60	2 426,40		24 594,00	24 594,00	0,00	11 406,00					
1.1.23	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования, подвалов и придомовой территории МКД "Ниагара"	кв.м	0,02	500,00	6 000,00		5 595,60	404,40	ФГУП "Профилактика"	0,00	0,00	0,00	6 000,00					

2. Текущий ремонт

2.1	Текущий ремонт общедомового имущества и придомовой территории МКД "Ниагара" в том числе:	2,13	59 500,00	714 000,00		665 876,40	48 123,60		1 293 060,56	1 048 966,36	244 094,20	-579 060,56	
2.1.1	Незапланированные работы (приобретение материалов) по устранению ч/с и аварий, текущий ремонт жилищного фонда и придомовой территории	кв.м	1,25	35 000,00	420 000,00		391 692,00	28 308,00	ТСЖ "НИАГАРА"	1 048 966,36	1 048 966,36	0,00	-628 966,36
2.1.2	Плановые работы на 2017 год по МКД "Ниагара", в т.ч. :	кв.м	0,88	24 500,00	294 000,00		274 184,40	19 815,60		244 094,20		244 094,20	49 905,80
2.1.2.1	Работы по ремонту колодцев канализации на придомовой территории МКД	кв.м	0,21	6 000,00	72 000,00		67 147,20	4 852,80	ООО "Парус"	105 662,20	105 662,20	0,00	50 337,80
2.1.2.2	Работы по ремонту проезжей части в границах земельного участка	кв.м	0,25	7 000,00	84 000,00		78 338,40	5 661,60	ООО "Парус"				
2.1.2.3	Проведение празднования Нового Года	кв.м	0,14	4 000,00	48 000,00		44 764,80	3 235,20	ИП Зайцева И.А.	51 615,00	51 615,00	0,00	-3 615,00

2.1.2.4	Озеленение придомовой территории	кв.м	0,21	6 000,00	72 000,00		67 147,20	4 852,80	ООО "Декоративно-цветочные культуры"	86 817,00	86 875,00	-58,00	-14 817,00
2.1.2.5	Работы по организации парковочного места для инвалидов на придомовой территории МКД	кв.м	0,05	1 500,00	18 000,00		16 786,80	1 213,20		0,00	0,00	0,00	18 000,00

3. Ежемесячные и разовые сборы

3.1	Ежемесячные сборы, в том числе:			248 328,94	2 979 947,28		2 779 098,83	200 848,45		3 087 781,00	2 969 821,00	117 960,00	-107 833,72
3.1.1	Охрана хозяйственных объектов МКД "Ниагара" на придомовой территории и встроено-пристроенной автостоянке. Охрана общедомового имущества собственников.	кварт./оф	345,96	210 000,00	2 520 000,00		2 350 152,00	169 848,00	ООО ЧОО "ПАЛЛАДИУМ" ООО "РОСТ.ЭК" ООО "ИЖСБ"	2 608 080,00	2 490 120,00	117 960,00	-88 080,00
3.1.2	Обслуживание калиток, домофонов, дверей паркинга	кварт./оф	22,00	13 442,00	161 304,00		150 432,11	10 871,89	ООО "КОМФОРТ"	122 760,00	122 760,00	0,00	38 544,00
3.1.3	Вознаграждение правления ТСЖ "Ниагара"	кв.м	0,69	19 300,00	231 600,00		215 990,16	15 609,84	Правление ТСЖ	231 600,00	231 600,00	0,00	0,00
3.1.4	Приобрести и установить ограждение на части газонов, расположенных на придомовой территории непосредственно перед подъездами МКД Чугуевского, 9.	кв.м	0,20	5 586,94	67 043,28		62 524,56	4 518,72	ООО "Премьер Комплект Сервис"	125 341,00	125 341,00	0,00	-58 297,72

4. Доходы

4.1	Доходы, в том числе :									410 343,32	441 784,32		
4.1.1	Размещение оборудования на общедомовом имуществе собственников МКД "НИАГАРА"								ЗАО "Квантум"	228 000,00	240 000,00	12 000,00	
									ТКК "Марк-ИТТ"	7 083,00	9 444,00	2 361,00	
									ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	12 000,00	12 000,00		
									ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	20 300,00	29 100,00	8 800,00	
									ООО "Престиж-Интернет"	10 000,00	10 000,00	0,00	
									ООО "Альянс Инженеров"	13 500,00	13 500,00	0,00	
									ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	6 000,00	6 000,00	0,00	
									ОАО Ростелеком	38 220,00	44 100,00	5 880,00	
									ПАО "Вымпелком"	1 200,00	3 600,00	2 400,00	
									ООО "Ижклининг"	1 750,00	1 750,00	0,00	
									ООО "Лотос"	11 290,32	11 290,32	0,00	
4.1.2	Аренда нежилого помещения								Меньшиков С.И.	26 000,00	26 000,00	0,00	
									ООО СК "Энергоэксперт"	35 000,00	35 000,00	0,00	

5. Коммунальные услуги

5.1	Коммунальные услуги, в том числе:				9 370 770,01		8 739 180,11	631 589,90		11 116 530,90	9 597 740,30	1 518 790,60	-1 745 760,89
5.1.1	Отопление	Гкал			5 352 744,97		4 991 969,96	360 775,01	ПАО "Т Плюс"	7 033 402,35	6 415 000,00	618 402,35	-1 680 657,38
5.1.2	ХВС, ГВС, водоотведение	м3			988 688,15		922 050,57	66 637,58	МУП Волоканал	988 278,18	843 408,15	144 870,03	409,97
5.1.3	Электроснабжение	кВт			3 029 336,89		2 825 159,58	204 177,31	ОАО "Энергосбыт Плюс"	3 094 850,37	2 339 332,15	755 518,22	-65 513,48

ИТОГО					20 110 517,29		18 755 068,42	1 355 448,87		22 730 085,37	20 410 746,86	2 319 338,51	-2 619 568,08
--------------	--	--	--	--	----------------------	--	----------------------	---------------------	--	----------------------	----------------------	---------------------	----------------------

6. Капитальный ремонт

6.1	Капитальный ремонт, в том числе		7,30	203 923,31	2 447 079,72		2 330 216,30	116 863,42		2 220 304,08	2 366 526,54	-146 222,46	
6.2	Взнос на капитальный ремонт собственниками жилых (нежилых) помещений в МКД	кв.м	7,30	203 923,31	2 447 079,72		2 330 216,30	116 863,42	ИП Емельянов Василий Петрович	2 171 156,00	1 567 388,75	603 767,25	
									ЗАО "Удмуртлифт"	0,00	749 989,71	-749 989,71	
									ООО "Декопро"	26 758,17	26 758,17	0,00	
									ОАО "Сбербанк России"	22 389,91	22 389,91	0,00	

Финансовое состояние на 31.12.2017 г. нарастающим итогом (руб.коп)	
Задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	4 476 934,77
Задолженность перед поставщиками ресурсов/подрядчиками	4 396 087,27
Остаток денежных средств на расчетном счете и в кассе ТСЖ	240 710,36
Остаток денежных средств на счете капремонта	3 728 737,61

Начислено собственникам согласно бюджета за 2017 год, руб.	20 110 517,29
Оплачено собственниками за 2017 год	18 755 068,42
Выставлено поставщиками за 2017 год	22 730 085,37
Оплачено поставщикам за 2017 год	20 410 746,86
Доходы от сдачи общедомового имущества в аренду и прочие доходы за 2017 год	410 343,32